

Odvjetničko društvo Ivo Katavić i partneri, Zagreb, Vramčeva 9, OIB: 11457625677 (u daljnjem tekstu: Odvjetničko društvo)

Ivana Cerovac Katavić, Zagreb, Vramčeva 9, OIB: 11457625677
Ivo Katavić, Zagreb, Vramčeva 9, OIB: 11457625677 (u daljnjem tekstu: radnici-preuzimatelji),
dana 03.05.2016. godine, sklapaju ovaj Ugovor.

Članak 1.

Utvrđuje se da je Odvjetničko društvo na dan sklopanja ovog Ugovora svojim jedinim radnicima, ovdje radnicima-preuzimateljima, dužan ukupno 344.000,00 kn na ime neisplaćenih netto plaća za period od 01.02.2013. godine do 30.04.2016. godine (netto iznos plaća od ukupno 286.000,00 kn, odnosno 143.000,00 kn netto za Ivanu Cerovac Katavić i 143.000,00 kn netto za Ivo Katavića, te na ime kamata ne isplaćene plaće ukupno 58.000,00 kn, tj. svakome po 29.000,00 kn). Nastali dug je posljedica neostvarenje naplate potraživanja koja ima Odvjetničko društvo prema PBZ card d.o.o. Zagreb u visini 1.850.000,00 kn (zajedno sa PDV-om), a koje potraživanje je utuženo pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-102/14, a po žalbi tuženika se sada nalazi na Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem PZ-4102/14, a koji postupak, kao što se može vidjeti iz priložene poštarnice od 05. lipnja 2014. godine i odgovora na poštarnicu Visokog trgovačkog suda od 9. lipnja 2014. godine, do danas nije pravomoćno riješen.

Članak 2.

Odvjetničko društvo vlasnik je 1/4 dijela nekretnosti koja u naravi predstavlja dvosobni stan sa sporednim prostorijama u visokom prizemlju zgrade, koji se nalazi u stambenoj zgradi i dvorištu u Vramčevoj ulici broj 9, sagrađenoj na kč.br.1600/15, površine 609, odnosno 169,3 čhv. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je odvjetničko društvo vlasnik i uključujućeg zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade, povezanih temeljem čl.68., 69. i 370. stavak 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade opisanog u stavku 1. ovoga članka.

Članak 3.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnosti opisane u Članku 2. ovog Ugovora je 404.262,65 kn na dan 30.04.2016. godine.
Tržišna vrijednost predmetne nekretnosti na dan sklopanja ovog ugovora je 344.000,00 kn.

Članak 4.

Ovaj Ugovor je ugovor o prijenosu vlasništva radi podmirenja dospijelog duga sa kamatama iz Članka 1., te se vlasništvo predmetne nekretnosti opisane u Članku 2. ovog Ugovora prenosi sa Odvjetničkog društva na dole potpisane radnike-preuzimatelje danom potpisivanja ovog Ugovora.. Ugovor je temeljni dokument za upis vlasništva predmetne nekretnosti na dole potpisane radnike-preuzimatelje, te posebna potvrda od strane Odvjetničkog društva o tome da su ispunjene sve pretpostavke za uknjižbu, nije potrebna, te se ovlašćuje radnike-preuzimatelje da mogu svoje pravo bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja prenijeti na svoje ime i vlasništvo u zemljišnim knjigama općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Za slučaj spora stranke ugovaraju rješavanje u postupku mirenja pred ovlaštenim miriteljem, a ako mirenje ne uspije spor će pokrenuti pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

U Zagrebu, 03.05.2016. godine.

Radnici-preuzimatelji:

Ivana Cerovac Katavić.....

Ivo Katavić.....

Odvjetničko društvo
IVO KATAVIĆ I PARTNERI
Odvjetničko društvo.....Z.A.G.B.F.B...Vramčeva 9

[Signature]
Ivana Cerovac Katavić